

Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 488 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA
Codice Repertorio: 8C21/2026/065

L'anno 2026, il giorno 29 del mese di **Luglio** presso gli uffici siti in Via Verdi n. 35 ed in videoconferenza, tramite apposita piattaforma telematica, si è riunita dalle ore **12:00** alle ore **15:00**, convocata nei modi di legge, la Commissione **Urbanistica** costituita con D.P.C.C. n. 7 del 24/11/2021 e successive modifiche ed integrazioni, con il seguente Ordine del Giorno:

A) Approvazione Verbale n. 487;

B) Esame Determinazione Dirigenziale rep. n. 560/2026 del 30.06.2026 - Sacro Tempio della Scorzata - Grande Progetto Centro storico di Napoli Valorizzazione del sito UNESCO, Finanziamento FSC 2014/2020 - PSC Regione Campania. Approvazione del Certificato di regolare esecuzione delle indagini diagnostico-conoscitive relative ai "Lavori di messa in sicurezza, indagini diagnostico-conoscitive, progettazione esecutiva ed esecuzione opere strutturali" nell'ambito dell'intervento di cui al contratto rep. n. 86623 del 18 novembre 2022, per l'importo di € 17.285,18, oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22%, per complessivi € 21.931,44. CUP B68I12000970006 - CIG 88594655CC;

C) Varie ed eventuali.

Dalle attestazioni degli orari agli atti del Servizio risulta:

COGNOME E NOME	ORARIO	COGNOME E NOME	ORARIO	COGNOME E NOME	ORARIO
Pepe Massimo	PRESENTE	Borriello Ciro	PRESENTE	Maresca Catello	PRESENTE
Acampora Gennaro	PRESENTE	Sagge Fioresella	ASSENTE	Bassolino Antonio	ASSENTE
Nugnes Tommaso	ASSENTE	Cilenti Massimo	PRESENTE	Guangi Salvatore	PRESENTE
Savarese d'Atri Walter	PRESENTE	Minopoli Roberto	ASSENTE	Cecere Claudio	PRESENTE
Fucito Fulvio	ASSENTE	Andreozzi Rosario	ASSENTE	Palumbo Rosario	PRESENTE

Assume la Presidenza:

Il Presidente **Massimo Pepe**

Il Consigliere Anziano **Gennaro Acampora**

Segretario: **Paola Donadio**



Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 488 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA
Codice Repertorio: 8C21/2026/065

La Commissione inizia i lavori alle ore **12:00**. La documentazione oggetto di discussione è stata inviata a tutti i componenti della Commissione.

Il Presidente **Massimo Pepe**, constatato il numero legale, dichiara aperta la seduta con conseguente discussione dei punti all'ordine del giorno.

In riferimento al punto **A)** dell'ordine del giorno "**Approvazione Verbale n. 487**", i Commissari, previa attenta e accurata lettura, approvano all'unanimità.

Tutto ciò premesso, i Commissari provvedono all'esame della **Determinazione Dirigenziale** iscritta al secondo punto dell'ordine del giorno, che viene illustrata dal Presidente **Massimo Pepe**:

La **Determinazione Dirigenziale rep. n. 560/2026 del 30.06.2026** riguarda l'intervento di recupero e valorizzazione del Sacro Tempio della Scorziata, uno dei progetti inseriti nel programma di riqualificazione del Centro Storico di Napoli - sito UNESCO, finanziato attraverso le risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC 2014/2020) nell'ambito del PSC della Regione Campania. L'atto rappresenta un passaggio amministrativo conclusivo relativo alle attività di indagine diagnostica e conoscitiva effettuate sul complesso monumentale. In particolare, il Comune di Napoli approva il Certificato di regolare esecuzione emesso dal Responsabile Unico del Procedimento il 29 giugno 2026, con il quale viene attestato che tutte le indagini previste dal contratto sono state eseguite correttamente e in conformità alle prescrizioni tecniche e amministrative.

La determina ripercorre l'intero iter dell'intervento. Il progetto del Tempio della Scorziata era stato inizialmente approvato nel 2013 con un quadro economico complessivo di 8,5 milioni di euro, suddiviso in due lotti funzionali. Successivamente, nel 2020, è stato approvato il progetto definitivo del Lotto A, per un importo complessivo pari a circa 2,45 milioni di euro.

A seguito della procedura di gara, nel 2022 l'appalto per la messa in sicurezza dell'edificio, l'esecuzione delle indagini diagnostiche, la progettazione esecutiva e le opere strutturali è stato affidato al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese composto da Minerva Restauri S.r.l., in qualità di mandataria, e Geo Consultlab S.r.l., in qualità di mandante. Il contratto è stato sottoscritto il 18 novembre 2022 e prevedeva, tra le varie attività, un'articolata fase di analisi e conoscenza del bene monumentale, necessaria per definire in modo corretto gli interventi strutturali successivi.

Nel corso dei lavori sono emerse criticità e condizioni non completamente prevedibili durante la fase progettuale iniziale. Per questa ragione si è reso necessario effettuare ulteriori indagini, rilievi e monitoraggi sul manufatto storico. Le attività sono state sviluppate in più fasi, sotto il controllo del Responsabile Unico del Procedimento, della Direzione Lavori e della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli. Gli esiti delle verifiche hanno evidenziato elementi conoscitivi che hanno richiesto l'aggiornamento e l'adeguamento delle soluzioni progettuali originarie.



Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 488 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA
Codice Repertorio: 8C21/2026/065

Proprio a seguito dei risultati emersi dalle indagini è stata autorizzata una variante progettuale in corso d'opera, approvata nel 2023, senza modifiche dell'importo contrattuale ma con un diverso assetto delle lavorazioni e una ridefinizione dei tempi di esecuzione. Successivamente, nel 2024 e nel 2025, sono state effettuate ulteriori attività di approfondimento tecnico che hanno reso necessarie una proroga dei termini contrattuali e una seconda variante, finalizzata ad adeguare il progetto strutturale alle reali condizioni del complesso storico e a garantire la migliore tutela del bene monumentale.

Le indagini diagnostico-conoscitive hanno quindi svolto un ruolo fondamentale nell'intervento, poichè hanno consentito di acquisire informazioni dettagliate sullo stato di conservazione delle strutture e di definire con maggiore precisione gli interventi necessari per il recupero dell'edificio. Gli ultimi esiti delle attività di rilievo e monitoraggio sono stati trasmessi dall'impresa alla fine del 2025 e successivamente inviati alla Soprintendenza per le valutazioni di competenza.

Alla luce della documentazione prodotta e delle verifiche effettuate, il Responsabile Unico del Procedimento ha certificato la corretta esecuzione delle indagini e il dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO ha ritenuto di approvare formalmente tale certificazione. L'importo riconosciuto per le attività svolte è pari a 17.285,18 euro, oltre contributo previdenziale del 4% e IVA al 22%, per un totale complessivo di 21.931,44 euro.

Con la determina viene inoltre preso atto che tale importo costituisce un credito da liquidare al raggruppamento affidatario mediante un successivo provvedimento amministrativo. L'atto non comporta quindi un nuovo impegno di spesa, ma rappresenta il riconoscimento formale della regolare esecuzione delle prestazioni e costituisce il presupposto per il pagamento delle somme dovute.

In sintesi, il provvedimento certifica la conclusione positiva della fase di indagini diagnostiche del progetto di recupero del Sacro Tempio della Scorzata, attività che hanno consentito di approfondire la conoscenza del bene storico, adeguare il progetto alle reali condizioni riscontrate e proseguire il percorso di conservazione e valorizzazione di uno dei complessi monumentali inclusi nel programma UNESCO del centro storico di Napoli.

Tutto ciò premesso, i Commissari provvedono all'esame della **Determinazione Dirigenziale rep. n. 560/2026 del 30.06.2026.**

Cecere Claudio: letta la determina, esprimo che il provvedimento è pienamente condivisibile poichè le indagini diagnostiche erano indispensabili per tutelare un bene UNESCO e adeguarlo alle reali condizioni strutturali. L'atto certifica correttamente la regolare esecuzione dei lavori, sotto la vigilanza della Soprintendenza, senza comportare nuovi impegni di spesa.

Cilenti Massimo: prendo atto della determina che interessa i lavori di messa in sicurezza del



Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 488 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA
Codice Repertorio: 8C21/2026/065

Tempio della Scorziata.

Maresca Catello: prendo atto della determina.

Esaminati gli atti all'ordine del giorno di cui al Punto B) Determinazione Dirigenziale rep. n. 560/2026 del 30.06.2026, dopo averne approfondito i contenuti gli altri Consiglieri intervenuti non esprimono alcun parere e/osservazione da verbalizzare.

Alle ore **15:00**, esauriti gli argomenti all'ordine del giorno, il Presidente **Massimo Pepe**, dichiara chiusa la seduta.

E' verbale.

Nota redazionale: Il presente Verbale rappresenta l'elaborazione di alcuni punti salienti della seduta.

Il Segretario
*Paola Donadio**

Il Consigliere Anziano
*Gennaro Acampora**

Il Presidente
*Massimo Pepe**

**Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale, in formato digitale, negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.*